

Origine Trevoux

2. PRESENTATION OPERATION

AMENAGEUR

CO-PROMOTEURS



ICADE

ZAC des Orfèvres

- ECO QUARTIER (1^{er} de l'Ain)
- Groupe scolaire (15 classes) de niveau E4C2
- 2 crèches
- Salle multisport
- Parc public 1,8 ha
- Coulée verte



NOS INTERVENANTS

Architectes :

TECTONIQUES / ARCHITECTES

BET HQE :



Notaires :



Syndic provisoire :

SAGI-TER

NOTRE PROJET

- **Surface terrain** : 5404 m²
- **Programme** : 84 logements répartis en 4 bâtiments
 - Bâtiment A : R+5 – 29 logements
 - Bâtiment B : R+5 – 22 logements
 - Bâtiment C : R+2 – 18 logements
 - Bâtiment D : R+2 – 15 logements
- **140 stationnements sur deux niveaux sous les bâtiment A & B** dont 17 visiteurs et 1 pour la copropriété

- **49 caves** situées en sous-sol
- **Chambre d'hôte (studio) de 21m²**, au centre de l'îlot. Accessible à l'ensemble des habitants de la ZAC.
- **Dépôt PC** : Fin Juin 2021
- **Achat terrain & Démarrage des travaux** : Jan. 2022

Plan Masse



Entrée parking

ICADE



Vue Nord-Est



Vue Nord-Ouest



ICADE



Vue Sud-Ouest



Vue Sud-Est



Vue Sud



ICADE



Origine Trevoux

3. QUALITE ARCHITECTURALE & MODES CONSTRUCTIFS

Démarche Bas-Carbone

Plots NORD Bâtiment A & B

- Une ossature porteuse béton armé implantée sur le sous sol
- Des façades en ossatures bois (FOB) pour assurer l'enveloppe du bâtiment.
- Vise le label **E3C1**
- Bardage bois **pré-grisé** afin de garantir leur pérennité
- Chaudière collective bois pour ECS et chauffage



Plots SUD Bâtiment C & D

- Une ossature 100% bois (planchers, murs, façades)
- Vise le label **E3C2**
- Bardage bois **pré-grisé** afin de garantir leur pérennité
- Chaudière collective bois pour ECS et chauffage

Construction bois et Chaufferie Bois

- Forte quantité de bois → recherche du niveau 2 **label bio-sourcé**
- Le bois utilisé sera majoritairement issus de forêts françaises certifiées PEFC
- Le bois résiste très bien en cas d'incendie : **un bâtiment en bois reste stable plus longtemps qu'un bâtiment en béton ou acier.**

Gain carbone à l'échelle de l'ilot sur 50 ans par rapport à des solutions plus conventionnelles en construction béton + chaufferie gaz.

- **Environ 2870 tonnes de CO2 → 34 tonnes/logement**

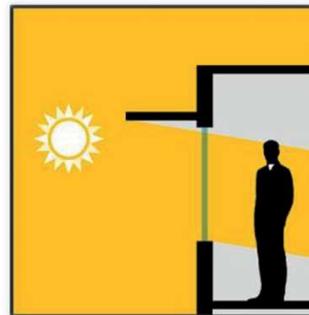
Cela représente :

- L'impact environnemental de 434 années de chauffage **du projet.**
- L'impact environnemental de 135 000 km en voiture en moins **par logement.**
- L'impact environnemental de 1920 allers-retours Lyon-Trévoux en moins **par logement.**

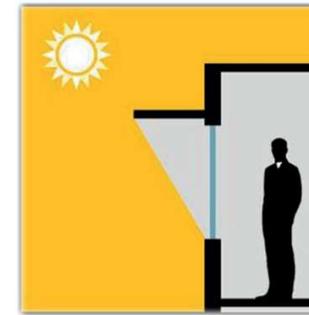
Projet respectueux de l'environnement



- **Une architecture bioclimatique permettant une :**
 - Diminution de l'effet « îlot de chaleur » → Amélioration du confort d'été
 - Limitation des consommations énergétiques
 - Exposition idéale permettant de suivre la course du soleil
 - Distribution des logements par le biais d'une coursive extérieure
- Logement traversant, lumineux, respirant.
- Une résidence possédant une chaudière bois au sous sol -1.
- Brise soleil à lames orientable (BSO) permet un apport de lumière sans apport de chaleur
- Protection par le biais des balcons des étages supérieurs sur les faces sud permettant de limiter l'apport de chaleur en été



Hiver



Eté

Projet à hautes performances environnementales



E⁺C⁻ Bâtiment à **Énergie Positive & Réduction Carbone**

Bâtiment **BIO**SOURCÉ

Bâtiment A & B :



Bâtiment C & D :



ICADE

Un projet compatible

RE 2020